

## AKPINAR GEÇİCİ BARINMA MERKEZİ 1 NOLU MARKET İŞLETİM İHALE İLANI

MEVKİİ : Akpınar Köyü Maloğlu Mezrası Mevkiindeki Akpınar Geçici  
Barınma Merkezi  
CİNSİ : 1 nolu Market ( 420 m2 )  
KİRA SÜRESİ : Hizmet süresince (En fazla 5 Yıl )  
İHALE TARİHİ : 16/08/2023  
İHALE SAATİ : 14:00  
İHALE YERİ : 112 Acil Çağrı Merkezi İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü  
Toplantı Salonu

- 1- İhaleye Katılacak İstekliler
  - Oda kayıtlı belgesi
  - Ticaret Sicil Gazetesi
  - İmza Sirküsü
  - İhale Dokümanı ile birlikte kapalı zarf içerisinde ihale saatine kadar komisyon başkanlığına teslim edilecektir.
  - İhale Kapalı zarflar açıldıktan sonra evrak kontrolü yapılacak ve evrakı tam olan istekliler sözlü açık arttırma yöntemiyle teklifler alınacaktır. En son kalan teklif yazılı olarak komisyona verilecektir.
- 2- İhale dokümanı ilan metninde veya mesai saatleri içerisinde AFAD İl Müdürlüğünden alınabilecektir.
- 3- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR

TEKLİF MEKTUBU

Tarih:...../08/2023

ADİYAMAN VALİLİĞİ  
İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ  
İHALE KOMİSYON BAŞKANLIĞINA

Adıyaman Valiliği İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından Akpınar Köyü Maloğlu Mezrası mevkiinde bulunan Akpınar Geçici Barınma Merkezinde (konteyner kent) açılacak olan 1 nolu Marketin işletilmesi amacıyla ihale dokümanlarını tamamen okuduk, inceledik ve hiçbir sınırlama ve ayırım yapmadan bütün şartlarını aynen kabul ediyoruz. Teknik şartnamede belirtilen şartlarda aşağıdaki tabloda belirtilen kira bedelini vermeyi kabul ediyoruz.

<b>1 NOLU MARKET</b>	<b>ADET</b>	<b>FİYAT ( 1 Aylık)</b>	<b>YAZIYLA</b>
Aylık Kira Bedeli (1 Aylık)	1		
GENEL TOPLAM			

Eki:1 Sayfa Teknik Şartname

Teknik Şartnamenin tamamını okuduk ve aynen kabul ediyoruz.

FİRMA ADI/UNVANI  
KAŞE-İMZA

**AKPINAR GEÇİCİ BARINMA MERKEZİNE (KONTEYNER KENT)**

# **AİT MARKET**

## **TEKNİK ŞARTNAMEDİR**

### **1- MADDE**

#### **İŞİN TANIMI:**

Akpınar Geçici Barınma Merkezine de bulunan 1 nolu marketin (420 m<sup>2</sup>) ihale işidir.

### **2- MADDE**

#### **AMAÇ:**

06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem afeti nedeniyle ilimizde bulunan Suriyeli vatandaşların barınmaları amacıyla daha önce Adıyaman Geçici Barınma Merkezi olarak kurulan ve içerisinde 1 nolu market alanı olarak faaliyet gösteren alanının yeniden hazır hale getirilerek barınacak olan Suriyeli vatandaşların temel ihtiyaçlarını karşılamaları için market açılması işidir.

### **3- MADDE**

#### **DİĞER ŞARTLAR**

1- Marketin elektrik ihtiyaçlarına yönelik her türlü trafo, bağlantı vs. iş işlemleri ile onarım ve tadilatı yüklenici tarafından yapılacaktır. Marketin elektrik gideri yüklenici firma tarafından karşılanacaktır.

2- Marketin çevre temizliği için en az 2 (iki) kişi, Güvenliği için en az 2 (iki) özel güvenlik personeli tarafından sağlanacaktır.

3- Yüklenici tarafından markette kurulacak güvenlik kamerası kayıt sisteminin 7/24 kayıt yapacak, kamera kayıtları 60 gün geriye dönük depolanacaktır.

4- Marketlerde en az iki kasa kurulacak olup yeteri kadar personel görevlendirilecektir. (Yüklenici, çalıştıracağı personelin işvereni olarak; İş kanunu, SGK Kanunu ve çalışma hayatı ile ilgili yürürlükte olan diğer kanun, tüzük ve yönetmeliklere göre; personelin her türlü ücret, vergi, harç, SGK ve işsizlik sigortası v.s. gibi tüm yasal yükümlülüklerine ait her türlü sorumluluk yükleniciye aittir.)

5- Marketlerde yüklenici tarafından yeteri kadar tercüman görevlendirilecektir.

6- Marketlerde menşei belli olmayan kaçak ürünler, alkollü içkiler, yanıcı ve patlayıcı maddeler, tıbbi ilaçlar, medikal ürünler, genel ahlak kurallarına aykırı, ayıplı, özürlü, kullanım tarihi geçmiş ve Türk Gıda Kodeksine tabi olmayan ürünler satılmayacaktır.

7- Satışa sunulan ürünlerin fiyatları, İl merkezinde bulunan marketlerle aynı kalite ve marka ürünlerin fiyatından fazla olamaz ve her halükârda piyasada faaliyette bulunan ve idarece belirlenecek 4 marketin fiyat ortalamasını aşamaz.

8- Ürünlerin fiyat ve kalite kontrollerine ilişkin denetimler Adıyaman Valiliği tarafından belirlenecek kurum ve kuruluşlar tarafından yapılacaktır.

9- Markette etiketsiz ürün bulunmayacak, tüm etiketler Arapça ve Türkçe olarak düzenlenecektir.

10- Yüklenici, kira bedelini sözleşmede n görülen tarihte Adıyaman Valiliğinin Acil Yardım zel Hesabına yatıracaktır. Geciktirilmesi halinde teminatı irat olarak kabul edilecek ve idare sözleşmeyi tek taraflı fesih edecektir.

**11- İdare yükleniciye marketi teslim ettikten sonra tamir ve bakım yapılması gereken yerleri hızlı bir şekilde tamir ederek, marketi 10 (on) gün içerisinde satışa hazır hale getirecektir.**

12- Marketlerde alıştırılacak tüm personel işe başlatılmadan Konteyner kent güvenliğini sağlamakla görevli kolluk kuvvetlerine bildirilecektir. Marketlerde alıştırılacak olan güvenlik görevlisi, tercüman, kasiyer vb. personele ilişkin tüm sorumluluk yükleniciye aittir. Sabıka kaydı istenecektir.

13- Market işletmecisi veya personeli tarafından sözleşme hükümlerine aykırı hareket edildiğinin konteyner kent yönetimi veya denetim yetkisi bulunan kurum ya da kuruluşlarca tespiti halinde; ilk ihlalde 100,000 TL. ile cezalandırılacaktır. Daha sonraki ihlallerde bir önceki cezalar %50 artırılarak uygulanır. Toplam 4 (Dört) ceza uygulanması halinde herhangi bir uyarıya gerek kalmaksızın idare sözleşmeyi tek taraflı olarak fesih edecektir.

14- İdare gerekli gördüğü durumlarda konteyner kentin işlevsiz hale gelmesi halinde ayrıca bir ihtarla gerek kalmaksızın belirtilen süre içerisinde sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetmeye yetkilidir.

15-İhaleye katılacak isteklilerin 2022 veya 2023 yılı cirosu ya da iş hacmi 2.000.000-TL'nin (İkimilyon) zerinde olduğunu belgeleyecektir.

16-Geçici teminat teklif edilen kira bedelinin %3, kesin teminat ise ihale bedelinin % 10'udur. (TR04 0001 0001 8454 0192 6450 01 nolu Acil Yardım Hesabına)

17-İhaleye giren tüm firma veya şahışlar yukarıda belirtilen şartları kabul etmiş sayılacaklardır.

18- İş bu teknik şartname 3 maddeden ibaret olup ihaleye katılan firma veya şahışlar şartname hükümlerini kabul etmiş sayılır.