

# İHALE İLANI

## Kahta Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığından İlan Olunur.

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Karakuş Tepesi ören yerinde inşa edilen ziyaretçi karşılama merkezi binasının işletilmek üzere Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliğinin 18. ve 32. Maddeleri ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 47. Maddesi uyarınca açık artırma usulü ile kapalı teklif almak ve akabinde yapılacak açık artırma yoluyla 3+3 yıl süreyle kiraya verilecektir.

### **1. İdarenin**

- a) Birliğin Adı : Kahta Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığı
- b) Adresi : Kahta Kaymakamlığı Kâhta/ Adıyaman
- c) Telefon – Faks Numarası : 416 725 51 25 – 725 61 25
- d) Elektronik Posta Adresi :  
( varsa )

### **2. İhale konusunun yapım işinin**

- a) İhalenin adı : Karakuş Tepesi ören yerinde inşa edilen ziyaretçi karşılama merkezi binası kiralama işi

### **b) Niteliği, Türü ve Miktarı**

: İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Karakuş Tepesi ören yerinde inşa edilen ziyaretçi karşılama merkezi binası kiralama işi,

- c) Yapılacağı Yer : Karakuş Tepesi Ören yeri ziyaretçi karşılama merkezi binası,
- d) İşe Başlama Tarihi : Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren kira başlanacaktır.
- e) İşin Süresi : Sözleşme imzalandığı tarihinden itibaren kiralama süresi 3+3 Yıldır

### **3. İhalenin**

- a) Yapılacağı Yer : Kahta Kaymakamlığı Toplantı Salonu
- b) Tarihi – Saati : 15/10/2024 Salı günü saat : 14:00

### **4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler :**

- a ) Tebligat için adres beyanı; ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi.
- b ) Bu şartnamede belirtilen geçici teminat bedeli, muhannen bedelin %3'ü olan 1.952,00 TL dir.
- c ) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.
  - 1- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.
  - 2- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- d ) İsteklilerin iş ortaklığı olması halinde, şekli ve içeriği bu şartnamede belirtilen iş ortaklığı beyannamesi.
- e ) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.
- f ) Ortaklığı veya hissedarı bulunduğu tüzel kişiliklere ilişkin beyanname.
- g ) İhale dokümanının satın alındığına dair banka dekontu
- ğ ) Şekli ve içeriği bu Şartnamede belirtilen teklif mektubu.
- h) İhaleye esas olmak üzere sosyal güvencilik borcu olmadığına dair belge, son teklif verme tarihi itibarıyla 1 ay içinde düzenlenmiş olacak,
- ı) Kesinleşmiş vergi borcu olmadığına dair son teklif verme tarihinden önceki 15 gün içinde düzenlenmiş belge,



i) Ticaret sicil gazetesi

k) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi.

1) Gerçek kişi olması halinde, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış ilgisine göre Ticaret ve/veya Sanayi Odasına veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

5 - İhale Birlik yönetmeliği gereğince Açık İhale usulü ile yapılacaktır.

6 - a) Açık ihale usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapalıdıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı ile hangi işe ait olduğu yazılır. Zarfın yapılandırılan yeri istekli tarafından imzalanır, kaşesi veya mührü basılır. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya geçici teminat belgesi ve ihaleye katılabilmek şartı olarak istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı veya ticaret unvanı ile tebligata esas olarak göstereceği açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

b) Teklif mektubunda ihale dokümanının tamamını okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen bedelin rakamı ve yazı ile birbirine uygun olarak açıkça yazılması, üzerinde kazıntı, silinti, düzeltilme bulunmaması ve teklif mektubunun adı, soyadı veya ticaret unvanı yazılmak suretiyle yetkili kişilerce imzalanmış olması zorunludur. Bunları karşılamayan teklifler reddedilir ve hiç yapılmamış sayılır. Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda ihale dokümanının tamamını okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakamı ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltilme bulunan teklifler reddedilir ve hiç yapılmamış sayılır.

c) İlanda belirtilen ihale saati gelince, komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermemiş olduklarını inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini bildirir. Katılamayacakların belge ve teminatlarının geri vermesi kararlaştırılır. Bu işlemler, istekliler önünde, bir tutanakla tespit edilir.

d) Tutanaktan sonra, ihaleye giremeyecekler ihale yerinden çıkartılır. Diğer istekliler, önce şartnameyi imzaya ve daha sonra, sıra ile tekliflerini belirtmeye çağrılır. Yapılacak teklifler ihaleye ait artırma ve eksiltme kâğıdına yazılır ve teklif sahipleri tarafından imzalanır.

e) İlk teklifler bu suretle tespit edildikten sonra, komisyon başkanı, posta ile yapılmış teklifler varsa okutarak bu tekliflerin de ihaleye ait artırma ve eksiltme kâğıdına yazılmasını sağlar. Bundan sonra istekliler sıra ile tekliflerde bulunmaya devam ederler. İhalede çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma ve eksiltme kâğıdına yazılır ve imzaları alınır. İlginin imzadan çekilmesi halinde durum ayrıca belirtilir.

İ) İhalede çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar.

g) Teklifler yapıldığı sırada, yapılan indirim veya artırımların işi uzatacağı anlaşılırsa, isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremez.

7 - İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.  
8 - İhale dokümanına Kahta Köylere Hizmet Götürme Birliği bürosu adresinden görülebilir ve 1.000,00.TL karşılığında aynı adresten temin edebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını alması zorunludur.

9 - Bu ihale için tahmin edilen muhadden bedel aylık 5.420,00 TL (Beşbin Dörtüzyirmilira ) yıllık muhadden bedel ise 65.040,00 TL'dir. (Altmışbeşbin Kırklira)

10 - İhaleye katılacaklar ihale günü saat 14:00'de ihale yapılacak toplantı salonunda istenilen belge ve teklif mektuplarını elden teslim edecekler. Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

11 - İstekliler teklif edilen bedelin en az %3'ü tutarında kendi belirleyecekleri oranda geçici teminat vereceklerdir. (Nakit yatırılacak geçici teminatlar Köylere Hizmet Götürme Birliğinin Kahta Halk Bankası nezdindeki TR75 0001 2001 2540 0016 1000 08 nolu hesabına yatırılacaktır.)

12 - Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren en az 30 (otuz) takvim günü olmalıdır.



- 13- Yüklenicinin ilk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, kira bedelinin tamamı sözleşme düzenlenmesinden önce, takip eden yılın kira bedelleri ise Türkiye İstatistik Kurumunca artışın yapılacağı ayda yayımlanan Üretici Fiyat Endeksi (Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim oranı) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. Yıllık kira bedeli üçer aylık dönemler halinde, peşin olarak tahsil edilecektir. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 51. Maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.
- 14- Tesiste bulunan yapıların elektrik, su abonelikleri kiralamayı yapan yüklenici adına yenilenecektir. Bu konuda doğabilecek her türlü masraflar kiralamayı yapan yüklenici tarafından karşılanacaktır.
- 15- Çevre aydınlatması, bina ve kafeterya içerisindeki aydınlatma ve prizlerde tüketilen elektrik, içme ve kullanma suyu ile sulama amaçlı suyun elektrik tüketim gideri yüklenici firma tarafından karşılanacaktır.
- 16- Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.
- 17 - İhale dokümanında belirtilmeyen hususlara ilanlarda yer verilemeyeceği.
- 18- Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliğini uygulur. Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir. Birlik ihaleyi yapıp yapmamakta, uygun bedeli tespitte serbesttir. Birlik işin yeniden ihaleye çıkartılmasına da yetkilidir.

Muhammed Usame SOXSAL  
Kazımakamı  
Birlik Başkanı