

İHALE İLANI

"Adıyaman Merkez Palanlı Ören Yeri Ziyaretçi Karşılama Merkezi Binasının Kiraya Verilmesi İşi" Merkez Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliği'nin 18. maddesine göre Açık İhale Usulü (açık - artırma) yoluyla 3 yıl süreyle kiraya verilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. İdarenin

a) Adresi : Alitaşı Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 141/1 Merkez Köylere Hizmet Götürme Birliği Merkez/ Adıyaman ADIYAMAN

b) Telefon Numarası : 0 416 216 98 68

c) Elektronik Posta Adresi :

ç) İhale dokümanının :

görülebileceği internet adresi

d) İhale dokümanının satın alınacağı yer : Alitaşı Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 141/1 Merkez Köylere Hizmet Götürme Birliği Merkez/ Adıyaman

2. İhale konusu yıkım işinin

- a) Niteliği, Türü ve Miktar : **"Adıyaman Merkez Palanlı Ören Yeri Ziyaretçi Karşılama Merkezi Binasının Kiraya Verilmesi İşi"**
- b) Yapılacağı Yer : **"Adıyaman Merkez"**
- c) İşe Başlama Tarihi : Sözleşme imzalandıktan sonra işin kontrolü tarafından yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.
- ç) İşin Süresi : Sözleşme imzalandığı tarihten itibaren kiralama süresi 3 (üç) yıldır.

3. İhalenin

- a) Yapılacağı Yer : Alitaşı Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 141/1 Merkez Köylere Hizmet Götürme Birliği Toplantı Salonu Merkez/ Adıyaman
- b) Tarihi ve Saati : **03.12.2024 – 14:00**
- c) Son teklif verme tarih ve saati : **03.12.2024 – 13:30**

4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

- a) Tebligat için adres beyanı; ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi.
- b) Bu şartnamede belirlenen geçici teminat bedeli, muhammen bedelin %3'ü olan 1.500,00 TL dir.
- c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.
1- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.
2- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- d) İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, şekli ve içeriği bu şartnamede belirtilen iş ortaklığı beyannamesi.
- e) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.
- f) Ortağı olduğu veya hissedarı bulunduğu tüzel kişiliklere ilişkin beyanname.
- g) İhale dokümanının satın alındığına dair banka dekontu
- ğ) Şekli ve içeriği bu Şartnamede belirlenen teklif mektubu.
- h) İhaleye esas olmak üzere sosyal güvenlik borcu olmadığına dair belge, son teklif verme tarihi itibarıyla 1 ay içinde düzenlenmiş olacak,
- ı) Kesinleşmiş vergi borcu olmadığına dair son teklif verme tarihinden önceki 15 gün içinde düzenlenmiş belge,

i) Ticaret sicil gazetesi

k) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi.

1) Gerçek kişi olması halinde, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış ilgisine göre Ticaret ve/veya Sanayi Odasına veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

5 - İhale Birlik yönetmeliği gereğince Açık İhale usulü ile yapılacaktır.

6 - a) Açık ihale usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı ile hangi işe ait olduğu yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır, kaşesi veya mührü basılır. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya geçici teminat belgesi ve ihaleye katılabilme şartı olarak istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı veya ticaret unvanı ile tebligata esas olarak göstereceği açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

b) Teklif mektubunda ihale dokümanının tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen bedelin rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak açıkça yazılması, üzerinde kazıntı, silinti, düzeltme bulunmaması ve teklif mektubunun ad, soyad veya ticaret unvanı yazılmak suretiyle yetkili kişilerce imzalanmış olması zorunludur. Bunları karşılamayan teklifler reddedilir ve hiç yapılmamış sayılır. Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda ihale dokümanının tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddedilir ve hiç yapılmamış sayılır.

c) İlanda belirtilen ihale saati gelince, komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermemiş olduklarını inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini bildirir. Katılamayacakların belge ve teminatlarının geri vermesi kararlaştırılır. Bu işlemler, istekliler önünde, bir tutanakla tespit edilir.

d) Tutanaktan sonra, ihaleye giremeyecekler ihale yerinden çıkartılır. Diğer istekliler, önce şartnameyi imzaya ve daha sonra, sıra ile tekliflerini belirtmeye çağrılır. Yapılacak teklifler ihaleye ait artırma ve eksiltme kağıdına yazılır ve teklif sahipleri tarafından imzalanır.

e) İlk teklifler bu suretle tespit edildikten sonra, komisyon başkanı, posta ile yapılmış teklifler varsa okutarak bu tekliflerin de ihaleye ait artırma ve eksiltme kağıdına yazılmasını sağlar. Bundan sonra istekliler sıra ile tekliflerde bulunmaya devam ederler. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma ve eksiltme kağıdına yazılır ve imzaları alınır. İlgilinin imzadan çekilmesi halinde durum ayrıca belirtilir.

f) İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar.

g) Teklifler yapıldığı sırada, yapılan indirim veya artırımların işi uzatacağı anlaşılırsa, isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremez.

7 - İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

8 - İhale dokümanına Merkez Köylere Hizmet Götürme Birliği adresinden görülebilir ve **2.000,00TL** karşılığında aynı adresten temin edebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını alması zorunludur.

9- Bu ihale için tahmin edilen muhammen bedel aylık **4.166,00 TL (dörtbinyüzaltmışaltılıra)** yıllık muhammen bedel ise **50.000,00 TL'dir. (ellibinlira)**

10- İhaleye katılacaklar ihale günü saat 14:00'te ihale yapılacak toplantı salonunda istenilen belge ve teklif mektuplarını elden teslim edecekler. Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

11- İstekliler teklif edilen bedelin en az %3'ü tutarında kendi belirleyecekleri oranda geçici teminat vereceklerdir. (Nakit yatırılacak geçici teminatlar Adıyaman Merkez Köylere Hizmet Götürme Birliği T.C. Ziraat Bankası Adıyaman Şubesindeki **İBAN NO: TR 94 0001 0001 8436 2159 95 - 5001** nolu hesabına yatırılacaktır.)

12- Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren en az 30 (otuz) takvim günü olmalıdır.

13- Yüklenicinin ilk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, kira bedelinin tamamı sözleşme düzenlemesinden önce, takip eden yılın kira bedelleri ise Türkiye İstatistik Kurumunca artışın yapılacağı ayda yayımlanan Üretici Fiyat Endeksi (Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim oranı) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. Yıllık kira bedeli üçer aylık dönemler halinde, peşin olarak tahsil edilecektir. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 51. Maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.


14- Tesiste bulunan yapıların elektrik, su abonelikleri kiralamayı yapan yüklenici adına yenilenecektir. Bu konuda doğabilecek her türlü masraflar kiralamayı yapın yüklenici tarafından karşılanacaktır.

15- Çevre aydınlatması, bina ve kafeterya içerisindeki aydınlatma ve prizlerde tüketilen elektrik, içme ve kullanma suyu ile sulama amaçlı suyun elektrik tüketim gideri yüklenici firma tarafından karşılanacaktır.

16- Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

17 - İhale dokümanında belirtilmeyen hususlara ilanlarda yer verilemeyeceği.

18- Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliğini uygular. Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir. Birlik ihaleyi yapıp yapmamakta, uygun bedeli tespitinde serbesttir. Birlik işin yeniden ihaleye çıkarılmasına da yetkilidir.


Ali ERDOĞAN
Vali Yardımcısı
Birlik Başkanı